

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

СОГЛАСОВАНО

Заведующий кафедрой

**Кафедра проектирования зданий
и экспертизы недвижимости
(ПЗиЭН_ОПГС)**

наименование кафедры

подпись, инициалы, фамилия

«___» _____ 20__ г.

институт, реализующий ОП ВО

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой

**Кафедра проектирования зданий и
экспертизы недвижимости
(ПЗиЭН_ОПГС)**

наименование кафедры

Назиров Рашит Анварович

подпись, инициалы, фамилия

«___» _____ 20__ г.

институт, реализующий дисциплину

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
ОСНОВЫ УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ
КОМПЛЕКСОМ**

Дисциплина Б1.В.ДВ.03.05 Основы управления земельно-
имущественным комплексом

Направление подготовки /
специальность _____

Направленность
(профиль) _____

Форма обучения

очная

Год набора

2020

Красноярск 2021

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования с учетом профессиональных стандартов по укрупненной группе

080000 «ТЕХНИКА И ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА»

Направление подготовки /специальность (профиль/специализация)

08.03.01 Строительство

Программу
составили

;д-р.экон.наук, доцент, Саенко
И.А.;ст.преподаватель, Категорская Т.П.

1 Цели и задачи изучения дисциплины

1.1 Цель преподавания дисциплины

Целями освоения дисциплины «Основы управления земельно-имущественным комплексом» приобретение студентами знаний и практических навыков управления земельно-имущественным комплексом с учетом специфики управления отдельными его элементами, обуславливаемого экономическими, правовыми и техническими особенностями движимого и недвижимого имущества.

1.2 Задачи изучения дисциплины

Задачами изучения дисциплины является:

- изучение понятия и определения земельно-имущественного комплекса;
- исследование состава и структуры земельно-имущественного комплекса;
- изучение содержания системы управления земельно-имущественным комплексом
- изучение принципов и методов эффективного управления объектами земельно-имущественного комплекса;
- выявление специфики управления отдельными элементами земельно-имущественного комплекса.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

ПК-6:Способен осуществлять разработку организационно-технологической документации, вести исполнительную документацию, осуществлять планирование и контроль выполнения работ по объекту профессиональной деятельности	
ПК-6.2:Разрабатывает организационно-технологическую документацию по объекту профессиональной деятельности в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области строительства	
Уровень 1	нормативно-правовую базу, регулирующую управление земельно-имущественным комплексом
Уровень 2	механизм регулирования земельно-имущественных отношений в рыночной системе хозяйствования
Уровень 3	основные функции государственной системы управления земельно-имущественным комплексом
Уровень 1	осуществлять поиск информации, характеризующий земельно-имущественный комплекс определенного субъекта

Уровень 2	анализировать баланс земель земель административно-хозяйственного субъекта
Уровень 1	принципами регулирования земельно-имущественных отношений
Уровень 2	основными составляющими, характеризующими эффективность системы управления земельными ресурсами

1.4 Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина «Основы управления земельно-имущественным комплексом» относится к дисциплинам по выбору при подготовке студентов профиля «Экспертиза и управление недвижимостью»

Дисциплина «Основы управления земельно-имущественным комплексом» базируется на знаниях, умениях и навыках приобретенных студентами в ходе изучения дисциплин:

Геодезические работы на строительной площадке

Информатика

Основы архитектуры и строительных конструкций

Автоматизация систем управления

Геодезия

История строительства и введение в специальность

Нормативно-правовая база в профессиональной деятельности

Информатика (Информационные технологии)

Дисциплина «Основы управления земельно-имущественным комплексом» является предшествующей для следующих дисциплин:

Экономика недвижимости

Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости

Инвестирование и ценообразование в строительстве

Управление проектами

Экономика строительства

Правоведение (основы законодательства в строительстве)

Кадастр объектов недвижимости

Девелопмент недвижимости

Организационно-правовое сопровождение строительства объектов недвижимости

Организационно-правовое сопровождение эксплуатации объектов недвижимости

Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (производственная)

Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая)

Научно-исследовательская

Основы кадастровой деятельности
Экспертиза инвестиционно-строительных проектов
Экономика и оценка недвижимости
Основы организации и управления в строительстве
Правоведение (основы законодательства в строительстве)
Организационно-управленческий инжиниринг в строительстве
Эколого-экономические проблемы урбанизированных территорий
Экономика строительства
Организационно-правовое сопровождение строительства
объектов недвижимости
Основы девелопмента недвижимости

1.5 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	Семестр
		3
Общая трудоемкость дисциплины	5 (180)	5 (180)
Контактная работа с преподавателем:	1,5 (54)	1,5 (54)
занятия лекционного типа	0,5 (18)	0,5 (18)
занятия семинарского типа		
в том числе: семинары		
практические занятия	1 (36)	1 (36)
практикумы		
лабораторные работы		
другие виды контактной работы		
в том числе: групповые консультации		
индивидуальные консультации		
иная внеаудиторная контактная работа:		
групповые занятия		
индивидуальные занятия		
Самостоятельная работа обучающихся:	3,5 (126)	3,5 (126)
изучение теоретического курса (ТО)		
расчетно-графические задания, задачи (РГЗ)		
реферат, эссе (Р)		
курсовое проектирование (КП)	Да	Да
курсовая работа (КР)	Нет	Нет
Промежуточная аттестация (Зачёт)		

3 Содержание дисциплины (модуля)

3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа (акад. час)	Занятия семинарского типа		Самостоятельная работа, (акад. час)	Формируемые компетенции
			Семинары и/или Практические занятия (акад. час)	Лабораторные работы и/или Практикумы (акад. час)		
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные понятия и определения земельного-имущественного комплекса	2	2	0	8	
2	Характеристика земельного-имущественного комплекса	2	6	0	14	
3	Характеристика земельного-имущественного комплекса	4	8	0	36	
4	Содержание системы управления земельно-имущественным комплексом	4	12	0	36	
5	Организация работы по управлению земельно-имущественным комплексом	6	8	0	32	
Всего		18	36	0	126	

3.2 Занятия лекционного типа

№	№ раздела	Наименование занятий	Объем в акад. часах
---	-----------	----------------------	---------------------

п/п	дисциплины		Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме
1	1	Подходы к определению понятия земельно-имущественный комплекс. нормативно-правовая база управления земельно-имущественным комплексом.	2	0	0
2	2	Земельно-имущественный комплекс и его классификация. Тройственная составляющая земельно-имущественного комплекса	2	0	0
3	3	Понятие и состав, характеристика объектов земельно-имущественного комплекса	2	0	0
4	3	Жизненный цикл и операции с объектами недвижимости	2	0	0
5	4	Виды и задачи, методы и структура процесса управления земельно-имущественным комплексом	2	0	0
6	4	Регулирование земельно-имущественных отношений территорий и организация контроля использования земель и другой недвижимости территорий	2	0	0
7	5	Управление земельно-имущественным комплексом на стратегическом уровне	2	0	0
8	5	Управление земельно-имущественным комплексом на тактическом уровне	2	0	0

9	5	Управление земельно-имущественным комплексом на оперативном уровне	2	0	0
Итого			18	0	0

3.3 Занятия семинарского типа

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование занятий	Объем в акад. часах		
			Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме
1	1	Формирование понятийного аппарата дисциплины "Основы управления земельно-имущественным комплексом".	2	0	0
2	2	Условия и принципы регулирования земельно-имущественных отношений	6	0	0
3	3	Понятие и состав земельно-имущественного комплекса	2	0	0
4	3	Классификация объектов недвижимости	2	0	0
5	3	Жизненный цикл объектов недвижимости	2	0	0
6	3	Операции с объектами недвижимости	2	0	0
7	4	Виды и задачи, структура процесса управления земельно-имущественным комплексом	2	0	0
8	4	Классификация методов, особенности и проблемы управления земельно-имущественным комплексом	4	0	0
9	4	Основы регулирования земельно-имущественных отношений территории	2	0	0
10	4	Организация контроля использования земель и другой недвижимости территорий	2	0	0

11	4	Инженерное обустройство и оборудование территорий	2	0	0
12	5	Управление земельно-имущественным уровнем на стратегическом уровне	4	0	0
13	5	Управление земельно-имущественным уровнем на тактическом уровне	2	0	0
14	5	Управление земельно-имущественным уровнем на оперативном уровне	2	0	0
Всего			26	0	0

3.4 Лабораторные занятия

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование занятий	Объем в акад. часах		
			Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме
Всего					

5 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

6 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

6.1. Основная литература			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Грабовский П. Г.	Сервейинг: организация, экспертиза, управление: Ч. 1: учебник для вузов по направлению "Строительство" : в 3 ч.	Москва-Москва: АСВ, Просветитель, 2015
Л1.2	Слезко В. В., Слезко Е. В.	Землеустройство и управление землепользованием: Учебное пособие	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2017
6.2. Дополнительная литература			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год

Л2.1	Сарченко В. И.	Методология разработки и реализации инновационных решений по комплексной жилой застройке территорий генплана города со скрытым инвестиционным потенциалом (Теория и практика): учебное пособие	Красноярск, 2014
Л2.2	Нагаев Р. Т.	Недвижимость. Землеустройство и кадастр недвижимости. Градостроительство и архитектура. Экономика недвижимости и земельное право: энциклопедический словарь	Казань: Идел-Пресс, 2005
Л2.3	Слезко В. В., Слезко Е. В.	Землеустройство и управление землепользованием: Учебное пособие	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2020
Л2.4	Брайла Н. В., Попова О. Н., Романович М. А., Симанкина Т. Л.	Экспертиза и управление недвижимостью: учебное пособие	Архангельск: САФУ, 2018

7 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)

Э1	Федеральная служба государственной статистики	www.gks.ru
Э2	Ассоциация специалистов по экономическому развитию территорий	http://asset-org.ru
Э3	Институт региональной политики. Независимая консалтинговая компания, специализирующаяся на вопросах инвестиционной политики и пространственного развития	www.regionalistica.ru
Э4	Институт экономической политики имени Е.Т. Гайдара	www.iet.ru
Э5	Конгресс муниципальных образований (КМО)	www.kmo.ru
Э6	Международный центр социально-экономических исследований Леонтьевский центр	www.leontief.ru
Э7	Межрегиональная ассоциация городов центров субъектов Российской Федерации (МАГ)	www.rustowns.com
Э8	Министерство экономического развития России	www.economy.gov.ru
Э9	Народная энциклопедия «Мой город»	www.moigorod.ru
Э10	Справочная правовая система Консультант Плюс	www. base-i.consultant.ru

Э11	Территориальное устройство России	www.terrus.ru
Э12	Фонд «Институт экономики города»	www.urbanecomomics.ru

8 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Программа предусматривает комплексность изложения материала по дисциплине "Основы управления земельно-имущественным комплексом", при которой проведение практических занятий согласовано с лекционными занятиями и направлено на их дополнение. Программой предусмотрен курсовой проект (методические указания по курсовому проектированию находятся на завершающей стадии разработки).

9 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю) (при необходимости)

9.1 Перечень необходимого программного обеспечения

9.1.1	Microsoft Windows (актуальная версия).
9.1.2	Microsoft Office Professional (актуальная версия).

9.2 Перечень необходимых информационных справочных систем

9.2.1	Информационно-справочный портал по строительству, ремонту и недвижимости.
9.2.2	Справочная система Консультант Плюс.
9.2.3	Информационно-поисковая система строителя.
9.2.4	Информационный строительный портал.

10 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине необходима аудитория, оборудованная компьютерами с установленными программными продуктами согласно п. 9.1, п. 9.2 рабочей программы с возможностью выхода в сеть Internet.

Для проведения лекционных и практических занятий по дисциплине необходим проектор, позволяющий демонстрировать подготовленные слайды, отражающие содержание учебного курса.